|  |
| --- |
| **«Заринск 402,4 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| **№ п/п** | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1. | Наименование МО | г. Заринск |
| 1.2. | Тип площадки | гринфилд |
| 1.3. | Название площадки | **«Заринск 402,4 га»** |
| 1.4. | Форма собственности | муниципальная |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | размещение любого промышленного производства (возможность размещения нескольких производств) |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 0  |
| расстояние до г. Барнаула, км | 110  |
| 1.8. | Адрес площадки | г. Заринск, от ориентира: ул. Железнодорожная, 51 (здание железнодорожного вокзала) на юго - восток 2,4 км, участок № 5 |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | 4 024 093 (402,4 га) |
| 1.10. | **Характеристика земельного участка** |
|   | Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
|  | Состояние участка | спланирован |
|  | Межевание земельного участка | не размежеван |
|   | Возможность расширения | да |
|   | Рельеф | равнинный |
|  | Координаты местонахождения | 53.685536,84.960585 |
|   | Кадастровый номер | 22:66:170101:2 |
|   | Кадастровая стоимость (руб.) | 7 484 812, 98  |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | отсутствуют |
| **Примечание:**Располагает удобной транспортной доступностью. По границе участка проходит автомобильная дорога (Р-367) регионального значения, связывающая восточные районы с северо-восточными районами Алтайского края, а также районами и городами Кемеровской области. В связи с не очень большой нагрузкой пропускная способность удовлетворительная. Расстояние до аэропорта (г. Барнаул) – 130 км.Участок расположен в непосредственной близости от дороги регионального значения Мартыново-Тогул-Залесово. Рядом с участком расположены ж/д пути, по которым ОАО «Алтай-Кокс» осуществляет перевозки сырья, готовой продукции, работников. На расстоянии до 200 метров от участка расположены железнодорожные пути, а также несколько ж/д тупиков (частная собственность). |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | - |
| 2.2. | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | ПС «Заринская» №70 |
| Общая мощность (МВт) | 1,466 |
| Свободная мощность (МВт) | 1,466  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 5,30 руб. |
| 2.3. | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | 213,3 - 499,94 руб. |
| 2.4. | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | вода холодная - 16,13 руб.; вода горячая 50,13 руб. |
| 2.5. | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 11,69 руб. |
| 2.6. | Связь | Операторы мобильной связи | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | Да, проводной, беспроводной |
| 2.7. | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 200 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) |  400 |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 25,9 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,3 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да, 7 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да, 5 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | да, 6 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | да, 6 |
| **Примечание:****Водоснабжение:** точка подключения к коммунальным сетям г. Заринска располагается на расстоянии до 300 метров от участка. При подключении к сетям ОАО «Алтай-Кокс» годовой резерв питьевой воды - 7120 м3. При подключении к сетям ОАО «Алтай-Кокс» годовой резерв технической воды – 24000 м3**Водоотведение:** возможно строительство полей фильтрации рядом с участком, либо присоединение к центральному коллектору г. Заринска. Мощности самотечного канализационного коллектора «Завод-КНС-2» 3000**Энергоснабжение:** по земельному участку проходит ВЛ мощностью 10 кВ**Газоснабжение**: нетТребуются затраты на инфраструктуру |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1. | Продажа |  |
| 3.2. | Аренда |  |
| **Примечание:**Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |
| **Примечание:** |



