|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Заринск 402,4 га»** | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | | |
| 1.1. | Наименование МО | | | г. Заринск | | |
| 1.2. | Тип площадки | | | гринфилд | | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«Заринск 402,4 га»** | | |
| 1.4. | Форма собственности | | | муниципальная | | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | для сельскохозяйственного производства | | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | размещение любого промышленного производства (возможность размещения нескольких производств) | | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 110 | | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | г. Заринск, от ориентира: ул. Железнодорожная, 51 (здание железнодорожного вокзала) на юго - восток 2,4 км, участок № 5 | | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 4 024 093 (402,4 га) | | |
| 1.10. | **Характеристика земельного участка** | | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | | |
|  | Возможность расширения | | | да | | |
|  | Рельеф | | | равнинный | | |
|  | Координаты местонахождения | | | 53.685536,84.960585 | | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:66:170101:2 | | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 7 484 812, 98 | | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | | |
| **Примечание:**  Располагает удобной транспортной доступностью. По границе участка проходит автомобильная дорога (Р-367) регионального значения, связывающая восточные районы с северо-восточными районами Алтайского края, а также районами и городами Кемеровской области. В связи с не очень большой нагрузкой пропускная способность удовлетворительная. Расстояние до аэропорта (г. Барнаул) – 130 км.  Участок расположен в непосредственной близости от дороги регионального значения Мартыново-Тогул-Залесово.  Рядом с участком расположены ж/д пути, по которым ОАО «Алтай-Кокс» осуществляет перевозки сырья, готовой продукции, работников. На расстоянии до 200 метров от участка расположены железнодорожные пути, а также несколько ж/д тупиков (частная собственность). | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** | |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | отсутствует | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | - | |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - | |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Заринская» №70 | |
| Общая мощность (МВт) | | 1,466 | |
| Свободная мощность (МВт) | | 1,466 | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,30 руб. | |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | - | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 213,3 - 499,94 руб. | |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | вода холодная - 16,13 руб.; вода горячая 50,13 руб. | |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 11,69 руб. | |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон | |
| Наличие телефонной связи | | да | |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Да, проводной, беспроводной | |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 200 | |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 400 | |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | имеется | |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 25,9 | |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,3 | |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 7 | |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 5 | |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 6 | |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 6 | |
| **Примечание:**  **Водоснабжение:** точка подключения к коммунальным сетям г. Заринска располагается на расстоянии до 300 метров от участка. При подключении к сетям ОАО «Алтай-Кокс» годовой резерв питьевой воды - 7120 м3. При подключении к сетям ОАО «Алтай-Кокс» годовой резерв технической воды – 24000 м3  **Водоотведение:** возможно строительство полей фильтрации рядом с участком, либо присоединение к центральному коллектору г. Заринска. Мощности самотечного канализационного коллектора «Завод-КНС-2» 3000  **Энергоснабжение:** по земельному участку проходит ВЛ мощностью 10 кВ  **Газоснабжение**: нет  Требуются затраты на инфраструктуру | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** | |
| 3.1. | Продажа | | | |  | |
| 3.2. | Аренда | | | |  | |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | | |
| **Примечание:** | | | | | |



