|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Чистюнька 1,2 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1. | Наименование МО | | | Топчихинский район | |
| 1.2. | Тип площадки | | | браунфилд | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«Чистюнька 1,2 га»** | |
| 1.4. | Форма собственности | | | частная | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | земли для размещения промышленных объектов | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | Промышленное производство | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 21 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 90 | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | Топчихинский район, с. Чистюнька, ул. Алейская, 2 | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 12 729 (1,2) | |
| 1.10. | Характеристика земельного участка | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52.675009,83.188569 | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:49:020401:324 | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 2 097 611, 91 | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | близость залегания грунтовых вод | |
| **Примечание:** рядом с участком (на расстоянии 450 метров) протекает река Алей. Территория бывшего Чистюньского маслосырзавода. | | | | | |
|
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | 2 трансформатора (на территории площадки) по 1250 КВт |
| Общая мощность (КВт) | | 2500 |
| Свободная мощность (КВт) | | 2500 |
| Стоимость подключения (руб.) | | 3000 |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,69 |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | На территории расположена котельная для собственных нужд (необходим ремонт / замена котлов) – 3 гКал/ч |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | 120 |
| Стоимость подключения (руб.) | | 120 000 |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 1749,38 |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | Действующая скважина и водонапорная башня на территории инвестиционной площадки |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | 2 |
| Стоимость подключения (руб.) | | 1000 |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 30,61 |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | местная канализация (выгреб) |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 350 – машина (вывоз ассенизационным транспортом на поля фильтрации 200 куб.м. в сутки) |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | Билайн, МТС, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | Имеется |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Проводной ПАО «Ростелеком» и операторов мобильной связи |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | договорная |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | - |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | находится в селе |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 11,3 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,2 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 0,01 метров |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | | Нет, ближайшие гостиницы расположены в райцентре (21 км) |
| **Примечание:**  Сильные стороны: водоснабжение, электроснабжение (использование существующих производственных зданий), близость автодороги А-322 (3 км). | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
| * Да | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |



