|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Парк Юбилейный 50,7 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| **№ п/п** | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1. | Наименование МО | | | г. Барнаул | |
| 1.2. | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«Парк Юбилейный 50,7 га»** | |
| 1.4. | Форма собственности | | | краевая | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | отдых (рекреация) | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | размещение и эксплуатация парка развлечений и отдыха населения | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 0 | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | г. Барнаул ул. Гущина, 148 (на пересечении улиц Малахова, Гущина, Чеглецова, Селекционная) | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв .м. (га) | | | **507 600** (50,7) | |
| 1.10 | Характеристика земельного участка | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | невозможно | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Топография | | | равнинный | |
|  | Координаты местонахождения | | | 53.369775,83.717987 | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:63:010601:8 | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | **1 881 358 488,00** | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | |
| **Примечание:**  На территории парка землепользователю необходимо будет осуществлять уход за зелеными насаждениями в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа – города Барнаула. | | | | | |
|
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Пресс» №41 |
| Общая мощность (МВт) | | 58,874 |
| Свободная мощность (МВт) | | 58,874 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 3,60 |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 1401,20 – 2597,06 |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 20,23 |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 16,02 |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | Билайн, МТС, Мегафон, Теле2 |
| Наличие телефонной связи | | возможно |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Возможно |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 200 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 500 |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 429,4 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 1,9 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | | Да, 2 км |
| Магазины (да/нет, удаленность) | | Да, 2 км |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | | Да, 2 км |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | | 3,5 км |
| **Примечание:**  Наличие резерва мощности инженерных сетей может быть определено только при конкретных исходных условиях (при рассмотрении конкретных заявок на технологическое присоединение) | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |
| **Примечание:**  Размещение объектов будет осуществляться в соответствии с установленным градостроительным регламентом основных и вспомогательных видов разрешенного использования (статьи 77, 79 Решения Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Барнаула Алтайского края») | | | | | |



