|  |
| --- |
| **Первомайский район «2-я Заводская 4,5 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1. | Наименование МО | Первомайский район  |
| 1.2. | Тип площадки | браунфилд |
| 1.3. | Название площадки | **«2-я Заводская 4,5 га»** |
| 1.4. | Форма собственности | государственная собственность до разграничения |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | под строительство промышленного объекта |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | строительство промышленного объекта |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 23  |
| расстояние до г. Барнаула, км | 35  |
| 1.8. | Адрес площадки | Первомайский район,с. Боровиха, ул. 2-я Заводская |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | 45 000 (4,5) |
| 1.10. | **Характеристика земельного участка** |
|  | Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
|  | Состояние участка | спланирован |
|  | Межевание земельного участка | не размежеван |
|   | Возможность расширения | да |
|   | Рельеф | равнинный |
|   | Кадастровый номер | 22:33:033213 (кадастровый квартал) |
|   | Кадастровая стоимость | отсутствует |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | нет |
| **Примечание:** территория бывшего Повалихинского консервного завода |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) |  |
| 2.2. | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | ПС «Повалихинская» №43 |
| Общая мощность (МВт) | 1.897 |
| Свободная мощность (МВт) | 0.896 |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 5,30 |
| 2.3. | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | 2008,09-2186,41 |
| 2.4. | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 35,0 |
| 2.5. | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 29,11-30,74 |
| 2.6. | Связь | Операторы мобильной связи | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | Да, проводной, беспроводной |
| 2.7. | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 150 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 250 |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 28,9 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,3 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да, 1,6  |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да, 1,5  |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | да, 0,01  |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | нет |
| **Примечание:****газоснабжение** – возможна точка подключения. Для теплоснабжения необходима установка собственной газовой модульной котельной. **электроснабжение** - возможно подключение к внешней электрической сети. Стоимость подключения 10 тыс. руб./1кВт;**водоснабжение** – на территории участка есть законсервированная скважина;**водоотведение** – необходима реконструкция полей фильтрации;есть возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению;расстояние до федеральной дороги Р-256 - 2 км, расстояние до ж/д тупика 700 м. Автодорога с асфальтовым покрытием до участка. |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **Примечание:** Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды  |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|   | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|   | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой(осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |

|  |
| --- |
| C:\Users\User\Desktop\боровиха.png |
|  |

