|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первомайский район «2-я Заводская 4,5 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1. | Наименование МО | | | Первомайский район | |
| 1.2. | Тип площадки | | | браунфилд | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«2-я Заводская 4,5 га»** | |
| 1.4. | Форма собственности | | | государственная собственность до разграничения | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | под строительство промышленного объекта | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | строительство промышленного объекта | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 23 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 35 | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | Первомайский район,  с. Боровиха, ул. 2-я Заводская | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 45 000 (4,5) | |
| 1.10. | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | да | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:33:033213 (кадастровый квартал) | |
|  | Кадастровая стоимость | | | отсутствует | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | нет | |
| **Примечание:**  территория бывшего Повалихинского консервного завода | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | |  |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Повалихинская» №43 |
| Общая мощность (МВт) | | 1.897 |
| Свободная мощность (МВт) | | 0.896 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,30 |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 2008,09-2186,41 |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 35,0 |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 29,11-30,74 |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Да, проводной, беспроводной |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 150 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 250 |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 28,9 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,3 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 1,6 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 1,5 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 0,01 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | нет |
| **Примечание:**  **газоснабжение** – возможна точка подключения.  Для теплоснабжения необходима установка собственной газовой модульной котельной.  **электроснабжение** - возможно подключение к внешней электрической сети. Стоимость подключения 10 тыс. руб./1кВт;  **водоснабжение** – на территории участка есть законсервированная скважина;  **водоотведение** – необходима реконструкция полей фильтрации;  есть возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению;  расстояние до федеральной дороги Р-256 - 2 км,  расстояние до ж/д тупика 700 м. Автодорога с асфальтовым покрытием до участка. | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой(осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |

|  |
| --- |
| C:\Users\User\Desktop\боровиха.png |
|  |

