|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Тальменка 50,3 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1 | Наименование МО | | | Тальменский район | |
| 1.2 | Тип площадки | | | браунфилд | |
| 1.3 | Название площадки | | | **«Тальменка 50,3 га»** | |
| 1.4 | Форма собственности | | | муниципальная | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | | | для размещения промышленных объектов | |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | | | для промышленного производства | |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 1,3 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 84 | |
| 1.8 | Адрес площадки | | | на северо-восток от центра р.п. Тальменка | |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 503 000 (50,3) | |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:47:190502:83 | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 28 064 781,16 | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | возможно подтопление | |
| **Примечание:**  Необходимо установить границы участка | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | 900 |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | 400 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | |  |
| 2.2 | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Тракторная» №52 |
| Общая мощность (МВт) | | 11,948 |
| Свободная мощность (МВт) | | 11,73 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | |  |
| 2.3 | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | 3 |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | |  |
| 2.4 | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | |  |
| 2.5 | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | |  |
| 2.6 | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 250 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 350 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | Рейсовый автобус |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 25,1 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,31 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 1 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 0,7 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | возможна аренда или приобретение в частную собственность |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 0,8 |
| **Примечание:**  центральное водоснабжение отсутствует, необходимо бурение скважины. Глубина залегания артезианской воды - 80 м. Стоимость работ 1 м – 7500 рублей)  Водоотведение - на расстоянии около 400 м расположены поля фильтрации, ориентировочно 6 карт, при необходимости есть возможность строительства дополнительных полей  необходима установка собственной газовой модульной котельной. Стоимость модульной газовой котельной стоит в пределах 7-8 млн. руб  наличие железнодорожного тупика | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды. Стоимость аренды около 3 млн. в год за 50,3 га. Требуется переоценка | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |

|  |
| --- |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\IMG_4643 new.jpg*** |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\1 new.jpg*** |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\Безымянный.jpg*** |