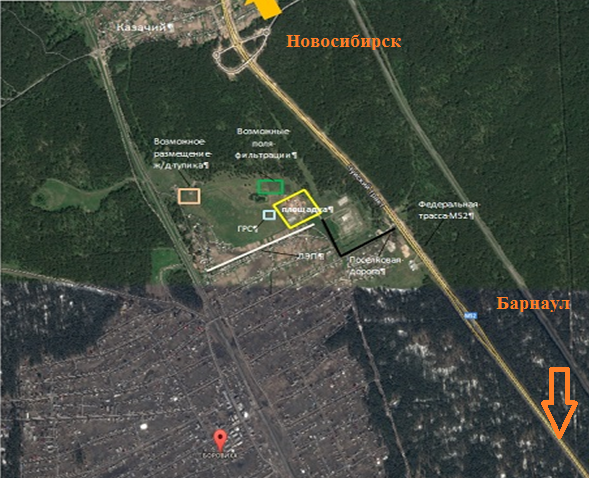
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первомайский район «2-я Боровая 28 га»** | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | | **Описание** | |
| 1.1. | Наименование МО | | | | Первомайский район | |
| 1.2. | Тип площадки | | | | браунфилд | |
| 1.3. | Название площадки | | | | **«2-я Боровая 28 га»** | |
| 1.4. | Форма собственности | | | | государственная собственность до разграничения | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | | под строительство промышленного объекта | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | | строительство промышленного объекта, желательно пищевое производство | |
| 1.7. | Местоположение | | расстояние до райцентра, км | | 21 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 33 | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | | с. Боровиха, ул. 2-я Боровая | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | | 280 000 (28) | |
| 1.10. | **Характеристика земельного участка** | | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | | размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | | нет | |
|  | Рельеф | | | | холмистый | |
|  | Кадастровый номер | | | | 22:33:033202/22:33:033001 | |
|  | Кадастровая стоимость | | | | 26,37 руб./кв.м (около 12,5 млн руб.) | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | | близко грунтовые воды, подтопляет | |
| **Примечание:**  территория бывшего Боровихинского картофельного завода с полуразрушенными производственными сооружениями Примыкает к федеральной дороге Р – 256 (200 м), возможно строительство ж/д тупика | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | |  |
| 2.2 | Электроэнергия | | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Повалихинская» №43 |
| Общая мощность (МВт) | | 1,897 |
| Свободная мощность (МВт) | | 0,896 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,30 |
| 2.3 | Теплоснабжение | | | Общая мощность (гКал/ч) | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | |  |
| 2.4 | Водоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 15,91-32,66 |
| 2.5 | Водоотведение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 29,11-30,74 |
| 2.6 | Связь | | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 150 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 250 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 28,9 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,3 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 1,6 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 1,5 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 0,1 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | нет |
| **Примечание:**  **газоснабжение** - газификация участка до 3000 м3/час возможна после реконструкции сети газопровода и согласования объёмов с ОАО «Газпром». При больших объемах производства требуются затраты на реконструкцию сети газопровода, а также на бурение скважины и установку газовой модульной котельной.  **электроснабжение** - возможно подключение к внешней электрической сети 2-х кабелей по 6 МВт (один резервный), пиковые нагрузки до 5 МВт.  **водоснабжение** - необходимо бурение скважины (до 120 м) и строительство местного водозабора.  **водоотведение** - возможно строительство полей фильтрации;  **теплоснабжение** - необходима установка собственной газовой модульной котельной. | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | | |
|  | | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |



******