|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Тальменка 30 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1 | Наименование МО | | | Тальменский район | |
| 1.2 | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3 | Название площадки | | | **«Тальменка 30 га»** | |
| 1.4 | Форма собственности | | | муниципальная | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | | | для сельскохозяйственного производства | |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | | | для сельскохозяйственного производства | |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 12 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 72 | |
| 1.8 | Адрес площадки | | | расположен в 4,12 км по направлению на северо- запад от п. Среднесибирский | |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 300 000 (30) | |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли сельскохозяйственного назначения | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:47:150201:64 | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 537 000, 00 | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | |
| **Примечание:**  земельный участок был спланирован для строительства нефтеперерабатывающего завода | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | Необходимо строительство газопровода от п. Среднесибирский (3км) |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | 5,26(для производства) |
| 2.2 | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Тракторная» №52 |
| Общая мощность (МВт) | | 11,948 |
| Свободная мощность (МВт) | | 11,73 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 3,382 |
| 2.3 | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | Строительство газовой модульной котельной |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | |  |
| 2.4 | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | |  |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | |  |
| 2.5 | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | имеется возможность подключения, расстояние 3 км |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | |  |
| 2.6 | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн |
| Наличие телефонной связи | |  |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да |
| 2.7 | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 250 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 350 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | - |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 25,1 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,31 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 12 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 12 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 5 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 12 |
| **Примечание:** | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой(осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |



