|  |
| --- |
| **«Тальменка 30 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1 | Наименование МО | Тальменский район |
| 1.2 | Тип площадки | гринфилд  |
| 1.3 | Название площадки | **«Тальменка 30 га»** |
| 1.4 | Форма собственности | муниципальная |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | для сельскохозяйственного производства |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 12 |
| расстояние до г. Барнаула, км | 72 |
| 1.8 | Адрес площадки | расположен в 4,12 км по направлению на северо- запад от п. Среднесибирский |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | 300 000 (30) |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** |
|   | Категория земельного участка | земли сельскохозяйственного назначения |
|  | Состояние участка | спланирован |
|  | Межевание земельного участка | не размежеван |
|   | Возможность расширения | нет |
|   | Рельеф | равнинный |
|   | Кадастровый номер | 22:47:150201:64 |
|   | Кадастровая стоимость (руб.) | 537 000, 00  |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | отсутствуют |
| **Примечание:** земельный участок был спланирован для строительства нефтеперерабатывающего завода |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | Необходимо строительство газопровода от п. Среднесибирский (3км) |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | 5,26(для производства) |
| 2.2 | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | ПС «Тракторная» №52 |
| Общая мощность (МВт) | 11,948 |
| Свободная мощность (МВт) | 11,73 |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 3,382 |
| 2.3 | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | Строительство газовой модульной котельной |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) |  |
| 2.4 | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) |  |
| 2.5 | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | имеется возможность подключения, расстояние 3 км |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) |  |
| 2.6 | Связь | Операторы мобильной связи | МТС, Билайн |
| Наличие телефонной связи |  |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | да |
| 2.7 | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 250 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 350 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | - |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 25,1 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,31 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да, 12 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да, 12  |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | да, 5 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | да, 12 |
| **Примечание:** |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **Примечание:**Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|   | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|   | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой(осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |



